

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,000円 |

## 自転車可 / 原付可 / バイク (125ccまで) 可

南東向きのバルコニーで日当たり良好 敷地内ゴミ置き場あり

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2DK   |      |             |
| 敷金       | -   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 6.71万円      |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エステート   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都府中市緑町2丁目   |      |             |
| 交通       | 京王線 府中(東京)駅 徒歩13分<br>京王線 東府中駅 徒歩11分   |      |             |
| 間取詳細     | DK(7畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 35.4m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1994年8月11日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 洗面所独立 洗面化粧台  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(税込) : 22,000円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%) : 1,221円 緊急サポート(税込) : 1,430円<br>[備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 エポス / 月額賃料等の合計額の60%  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年1月11日

No.05834



東京都知事(6)第75030号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会

アクティブホーム (有)廣瀬

東京都府中市片町3丁目29-2本吉ビル102  
TEL:042-336-0388 FAX:042-333-0881  
E-mail : hirose@hi-active-home.co.jp  
URL : <http://www.hi-active-home.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |